



KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	Z-ZIP2-U-213b
	studia niestacjonarne:	Z-ZIPN2-U-213b
Nazwa przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real Estates Management	
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	ZARZĄDZANIE I INŻYNIERIA PRODUKCJI
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Zakres	Wszystkie zakresy
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Inżynierii Produkcji
Koordinator przedmiotu	dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	dr hab. inż. Dariusz Bojczuk, prof. PŚk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy	
Status przedmiotu	Wybieralny	
Język prowadzenia zajęć	Polski	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr II
	studia niestacjonarne	Semestr II
Wymagania wstępne	Brak	
Egzamin (TAK/NIE)	NIE	
Liczba punktów ECTS	1	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15				
	studia niestacjonarne:	9				

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty uczenia się	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, własności nieruchomości, ograniczonych prawach rzeczowych na nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości, zna źródła informacji o nieruchomościach.	ZIP2_W04 ZIP2_W12
	W02	Zna zasady tworzenia i gospodarowania nieruchomościami z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego.	ZIP2_W12
	W03	Ma podstawową wiedzę o opłatach i podatkach na rynku nieruchomości.	ZIP2_W12
	W04	Ma podstawową wiedzę o podmiotach działających na rynku nieruchomości.	ZIP2_W12
	W05	Ma podstawową wiedzę w zakresie prac związanych z rzeczoznawstwem majątkowym, pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, zarządzaniem nieruchomościami.	ZIP2_W12

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	<ol style="list-style-type: none">1. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.2. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).3. Nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego. Inwestycje celu publicznego. Wybrane zagadnienia prawa wodnego.4. Podstawy prawne procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości, opłaty i podatki na rynku nieruchomości.5. Rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (zaznaczyć X)					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			
W03			X			
W04			X			
W05			X			

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15					9					h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2					2					h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	17					11					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	0,7					0,4					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	8					14					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,3					0,6					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	0					0					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0,0					0,0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	25					25					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1										ECTS

LITERATURA

- Godlewski R., Kisilowska H., Nosek W., Sypniewski D., Wilkowska-Kołąkowska D., Woźniak A., Woźniak C. (2013), *Nieruchomości. Wzory pism i umów z płytą CD*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
- Kucharska-Stasiak E. (2012), *Nieruchomości w gospodarce rynkowej*, Wyd. PWN, Warszawa.
- Dziczek R. (2014), *Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i właścicieli lokali*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
- Kisilowska H. (2013), *Gospodarka i obrót nieruchomościami*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
- Karpiński W. (2012), *Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy*, wyd. C.H.Beck.
- Dydenko J. (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
- Praca Zbiorowa (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wacetob, Warszawa.
- Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl/>