



KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	Z-ZIP2-U-213a
	studia niestacjonarne:	Z-ZIPN2-U-213a
Nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real Estate Evaluation	
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	ZARZĄDZANIE I INŻYNIERIA PRODUKCJI
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Zakres	Wszystkie zakresy
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Inżynierii Produkcji
Koordinator przedmiotu	dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	dr hab. inż. Dariusz Bojczuk, prof. PŚk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy	
Status przedmiotu	Wybieralny	
Język prowadzenia zajęć	Polski	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr II
	studia niestacjonarne	Semestr II
Wymagania wstępne	Brak	
Egzamin (TAK/NIE)	NIE	
Liczba punktów ECTS	1	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15				
	studia niestacjonarne:	9				

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty uczenia się	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, nabywaniu i własności nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości.	ZIP2_W04 ZIP2_W12
	W02	Ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych dotyczących wyceny nieruchomości i rzeczoznawstwa majątkowego.	ZIP2_W12
	W03	Zna w stopniu podstawowym metody i techniki wyceny nieruchomości.	ZIP2_W01 ZIP2_W12
	W04	Zna zasady sporządzania operatu szacunkowego.	ZIP2_W12

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	<ol style="list-style-type: none">1. Podstawy prawne wyceny nieruchomości i działalności rzeczoznawcy majątkowego. Operat szacunkowy (zawartość i sporządzanie).2. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.3. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).4. Podejścia stosowane w wycenie nieruchomości - porównawcze, kosztowe, dochodowe, mieszane. Kryteria stosowania. Metody i techniki wyceny.5. Przykłady operatów szacunkowych – omówienie kilku wybranych przykładów.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (zaznaczyć X)					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			
W03			X			
W04			X			

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15					9					h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2					2					h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	17					11					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	0,7					0,4					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	8					14					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,3					0,6					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	0					0					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0,0					0,0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	25					25					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1										ECTS

LITERATURA

1. Cyran M., Kraczkowski J. (2015), *Przykłady wycen nieruchomości 2015*, Wyd. IDM, Lublin.
2. Dydenko J. (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
3. Hopter A., Cymerman R., Kotlewski R. (2016), *Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne*, wyd. Educaterra, Lublin.
4. Nowak A. (red.), (2018), *Zasady sporządzania operatów szacunkowych (Przykłady dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych)*, Educaterra, Lublin.
5. Praca Zbiorowa (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wacetob, Warszawa.
6. Standardy zawodowe - <https://pfsrm.pl/aktualnosci/item/14-standardy-do-pobrania>
7. Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl/>