



### KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	<b>Z-LOG-U-308a</b>
	studia niestacjonarne:	<b>Z-LOGN-U-308a</b>
Nazwa przedmiotu	<b>Gospodarka nieruchomościami</b>	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	<b>Real Estates Management</b>	
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2019/2020</b>	

### USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	<b>LOGISTYKA</b>
Poziom kształcenia	<b>I stopień</b>
Profil studiów	<b>Ogólnoakademicki</b>
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>Studia stacjonarne i niestacjonarne</b>
Zakres	<b>Wszystkie zakresy</b>
Jednostka prowadząca przedmiot	<b>Katedra Inżynierii Produkcji</b>
Koordinator przedmiotu	<b>dr inż. Małgorzata Sokała</b>
Zatwierdził	<b>dr hab. inż. Dariusz Bojczuk, prof. PŚk</b>

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>Przedmiot kierunkowy</b>	
Status przedmiotu	<b>Wybieralny</b>	
Język prowadzenia zajęć	<b>Polski</b>	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	<b>Semestr III</b>
	studia niestacjonarne	<b>Semestr III</b>
Wymagania wstępne	<b>Podstawy prawa</b>	
Egzamin (TAK/NIE)	<b>NIE</b>	
Liczba punktów ECTS	<b>3</b>	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	<b>15</b>		<b>30</b>		
	studia niestacjonarne:	<b>9</b>		<b>18</b>		

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, własności nieruchomości, ograniczonych prawach rzeczowych na nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości, zna źródła informacji o nieruchomościach.	LOG1_W02 LOG1_W06
	W02	Zna zasady tworzenia i gospodarowania nieruchomościami z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego.	LOG1_W06 LOG1_W07
	W03	Ma podstawową wiedzę o opłatach i podatkach na rynku nieruchomości.	LOG1_W06
	W04	Ma podstawową wiedzę o podmiotach działających na rynku nieruchomości.	LOG1_W06 LOG1_W07 LOG1_W11
	W05	Ma podstawową wiedzę w zakresie prac związanych z rzeczoznawstwem majątkowym, pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, zarządzaniem nieruchomościami.	LOG1_W06 LOG1_W07 LOG1_W11
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje o nieruchomościach (ich cechach, przeznaczeniu, własności) z ogólnodostępnych baz danych.	LOG1_U01
	U02	Potrafi określić mechanizmy gospodarki gruntami (publicznymi i prywatnymi).	LOG1_U02
	U03	Potrafi zgromadzić niezbędną dokumentację i sporządzić typowe wnioski i umowy dotyczące nieruchomości.	LOG1_U01 LOG1_U02 LOG1_U04
	U04	Potrafi wskazać rodzaje opłat i podatków dotyczących nieruchomości oraz ich podstawy prawne.	LOG1_U01
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość konieczności stałego podnoszenia kompetencji, rozumie skutki podejmowania działań albo zaniechań dotyczących nieruchomości i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	LOG1_K01 LOG1_K02
	K02	Ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej.	LOG1_K04

## TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.</li><li>2. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).</li><li>3. Nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego. Inwestycje celu publicznego. Wybrane zagadnienia prawa wodnego.</li><li>4. Podstawy prawne procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości, opłaty i podatki na rynku nieruchomości.</li><li>5. Rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami.</li></ol>

laboratorium	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Własność nieruchomości – księgi wieczyste. Wnioski do sądów wieczystoksięgowych (projekt).</li> <li>2. Źródła informacji o nieruchomościach (geoportale, PZGiK, BIP). Projekt – wniosek o zmianę danych w ewidencji gruntów i budynków lub wniosek o zmianę przeznaczenia terenu.</li> <li>3. Źródła informacji o podatkach i opłatach dotyczących nieruchomości.</li> <li>4. Działalność zawodowa na rynku nieruchomości – zarządzanie nieruchomością, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawstwo majątkowe (projekty umów).</li> <li>5. Wycena nieruchomości – podejścia, metody i techniki. Operat szacunkowy.</li> </ol>
--------------	---

### **METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ**

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X	X		
W02			X	X		
W03			X	X		
W04			X	X		
W05			X	X		
U01				X		X
U02				X		X
U03				X		X
U04				X		X
K01				X		X
K02				X		X

### **FORMA I WARUNKI ZALICZENIA**

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	<b>zaliczenie z oceną</b>	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)
laboratorium	<b>zaliczenie z oceną</b>	Opracowanie samodzielnie albo w grupach dwuosobowych zadanych projektów. Ocenie podlega zarówno treść merytoryczna jak również format wykonanego projektu.

## NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15		30			9		18			h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2		2			2		2			h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>49</b>					<b>31</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>2,0</b>					<b>1,2</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>26</b>					<b>44</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>1,0</b>					<b>1,8</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>50</b>					<b>50</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>2,0</b>					<b>2,0</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>75</b>					<b>75</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>3</b>										ECTS

## LITERATURA

1. Godlewski R., Kisilowska H., Nosek W., Sypniewski D., Wilkowska-Kołodowska D., Woźniak A., Woźniak C., (2013), *Nieruchomości. Wzory pism i umów z płytą CD*, Wydawnictwo Wolters Kluwer Polska, Warszawa.
2. Kucharska-Stasiak E., (2012), *Nieruchomości w gospodarce rynkowej*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
3. Dziczek R., (2014), *Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i właścicieli lokali*, Wydawnictwo Wolters Kluwer Polska, Warszawa.
4. Kisilowska H., (2013), *Gospodarka i obrót nieruchomościami*, Wydawnictwo Wolters Kluwer Polska, Warszawa.
5. Karpiński W., (2012), *Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy*, Wydawnictwo C.H.Beck, Warszawa.
6. Dydenko J., (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wydawnictwo Wolters Kluwer Polska, Warszawa.
7. Praca Zbiorowa, (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wydawnictwo Wacetob, Warszawa.
8. Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl/>