



### KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	Z-EKO1-U-408b
Nazwa przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estates management
Obowiązuje od roku akademickiego	2021/2022

### USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	EKONOMIA
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne
Zakres	Wszystkie zakresy
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Inżynierii Produkcji
Koordinator przedmiotu	Dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	Dr hab. inż. Dariusz Bojczuk, prof. PŚk

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	Wybieralny
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr IV
Wymagania wstępne	Podstawy prawa lub Wybrane zagadnienia z prawa cywilnego
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	3

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	15		26		

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, własności nieruchomości, ograniczonych prawach rzeczowych na nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości, zna źródła informacji o nieruchomościach.	EKO1_W12 EKO1_W15
	W02	Zna zasady tworzenia i gospodarowania nieruchomościami z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego.	EKO1_W12 EKO1_W15
	W03	Ma podstawową wiedzę o opłatach i podatkach na rynku nieruchomości.	EKO1_W12
	W04	Ma podstawową wiedzę o podmiotach działających na rynku nieruchomości.	EKO1_W12 EKO1_W15
	W05	Ma podstawową wiedzę w zakresie prac związanych z rzeczoznawstwem majątkowym, pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, zarządzaniem nieruchomościami.	EKO1_W06 EKO1_W12 EKO1_W15
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje o nieruchomościach (ich cechach, przeznaczeniu, własności) z ogólnodostępnych baz danych.	EKO1_U04 EKO1_U01
	U02	Potrafi określić mechanizmy gospodarki gruntami (publicznymi i prywatnymi).	EKO1_U04
	U03	Potrafi zgromadzić niezbędną dokumentację i sporządzić typowe wnioski i umowy dotyczące nieruchomości.	EKO1_U10 EKO1_U13
	U04	Potrafi wskazać rodzaje opłat i podatków dotyczących nieruchomości oraz ich podstawy prawne.	EKO1_U01
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość i rozumie skutki podejmowania działań albo zaniechań dotyczących nieruchomości i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	EKO1_K01 EKO1_K06
	K02	Ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej.	EKO1_K11

## TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	1. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.
	2. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).
	3. Nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego. Inwestycje celu publicznego. Wybrane zagadnienia prawa wodnego.
	4. Podstawy prawne procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości, opłaty i podatki na rynku nieruchomości.
	5. Rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami.
laboratorium	1. Własność nieruchomości – księgi wieczyste. Wnioski do sądów wieczystoksięgowych (projekt).
	2. Źródła informacji o nieruchomościach (geoportale, PZGiK, BIP). Projekt – wniosek o zmianę danych w ewidencji gruntów i budynków lub wniosek o zmianę przeznaczenia terenu.
	3. Źródła informacji o podatkach i opłatach dotyczących nieruchomości.
	4. Działalność zawodowa na rynku nieruchomości – zarządzanie nieruchomością, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawstwo majątkowe (projekty umów).
	5. Wycena nieruchomości – podejścia, metody i techniki. Operat szacunkowy.

## METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X	X		
W02			X	X		
W03			X	X		
W04			X	X		
W05			X	X		
U01				X		X
U02				X		X
U03				X		X
U04				X		X
K01				X		X
K02				X		X

## FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)
laboratorium	zaliczenie z oceną	Opracowanie samodzielnie albo w grupach dwuosobowych zadanych projektów. Ocenie podlega zarówno treść merytoryczna jak również format wykonanego projektu.

## NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15		26			h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2		2			h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>45</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>1,8</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>30</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>1,2</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>48</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>1,9</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>75</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>3</b>					ECTS

## LITERATURA

1. Godlewski R., Kisilowska H., Nosek W., Sypniewski D., Wilkowska-Końkowska D., Woźniak A., Woźniak C., (2013), *Nieruchomości. Wzory pism i umów z płytą CD*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
2. Kucharska-Stasiak E., (2012), *Nieruchomości w gospodarce rynkowej*, Wyd. PWN, Warszawa.
3. Dzięczek R., (2014), *Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i właścicieli lokali*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
4. Kisilowska H., (2013), *Gospodarka i obrót nieruchomościami*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
5. Karpiński W., (2012), *Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy*, wyd. C.H.Beck.
6. Dydenko J., (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
7. Praca Zbiorowa, (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wace-tob, Warszawa.
8. *Internetowy system aktów prawnych* - <http://isap.sejm.gov.pl/>