



KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	Z-EKO1-U-408a
Nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estate evaluation
Obowiązuje od roku akademickiego	2021/2022

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	EKONOMIA
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne
Zakres	Wszystkie zakresy
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Inżynierii Produkcji
Koordinator przedmiotu	Dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	Dr hab. inż. Dariusz Bojczuk, prof. PŚk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	Wybieralny
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr IV
Wymagania wstępne	Podstawy prawa lub Wybrane zagadnienia z prawa cywilnego
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	3

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	15		26		

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, nabywaniu i własności nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości.	EKO1_W12 EKO1_W15
	W02	Ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych dotyczących wyceny nieruchomości i rzeczoznawstwa majątkowego.	EKO1_W12 EKO1_W15
	W03	Zna w stopniu podstawowym metody i techniki wyceny nieruchomości.	EKO1_W06 EKO1_W12
	W04	Zna zasady sporządzania operatu szacunkowego.	EKO1_W12
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje o nieruchomościach (ich cechach, przeznaczeniu) z ogólnodostępnych baz danych GIS.	EKO1_U01
	U02	Potrafi dokonać doboru i analizy danych niezbędnych w procesie wyceny nieruchomości.	EKO1_U01 EKO1_U09
	U03	Potrafi zgromadzić niezbędną dokumentację i sporządzić operat szacunkowy wykorzystując poznane metody i techniki wyceny.	EKO1_U01 EKO1_U09
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość i rozumie skutki dokonywania wyceny nieruchomości, a co za tym idzie sporządzania operatów szacunkowych, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	EKO1_K01 EKO1_K06
	K02	Ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej.	EKO1_K11

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	1. Podstawy prawne wyceny nieruchomości i działalności rzeczoznawcy majątkowego. Operat szacunkowy (zawartość i sporządzanie).
	2. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.
	3. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).
	4. Podejścia stosowane w wycenie nieruchomości - porównawcze, kosztowe, dochodowe, mieszane. Kryteria stosowania. Metody i techniki wyceny.
	5. Przykłady operatów szacunkowych – omówienie kilku wybranych przykładów.
laboratorium	1. Zawartość operatu szacunkowego.
	2. Źródła informacji o nieruchomościach (geoportale, PZGIK). Gromadzenie danych niezbędnych do sporządzenia operatu szacunkowego. Opis nieruchomości.
	3. Analiza rynku nieruchomości. Własność nieruchomości – badanie elektronicznych ksiąg wieczystych.
	4. Przeznaczenie nieruchomości (MPZP, SU).
	5. Podejście porównawcze w wycenie nieruchomości (metody i techniki).
	6. Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości (metody i techniki).
	7. Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości (metody i techniki).
	8. Podejście mieszane w wycenie nieruchomości (metody i techniki).

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X	X		
W02			X	X		
W03			X	X		
W04			X	X		
U01				X		X
U02				X		X
U03				X		X
K01				X		X
K02				X		X

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)
laboratorium	zaliczenie z oceną	Opracowanie (samodzielnie albo w grupach dwuosobowych) operatu szacunkowego z wszystkimi elementami określonymi przepisami prawa. Ocenie podlega zarówno treść merytoryczna jak również format wykonanego operatu.

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15		26			h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2		2			h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	45					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,8					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	30					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	1,2					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	48					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	1,9					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	75					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	3					ECTS

LITERATURA

1. Cyran M., Kraczkowski J. (2015), *Przykłady wycen nieruchomości 2015*, Wyd. IDM, Lublin.
2. Dydenko J., (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
3. Hopter A., Cymerman R., Kotlewski R., (2016), *Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne*, wyd. Educaterra, Lublin.
4. Nowak A. (red.) (2018), *Zasady sporządzania operatów szacunkowych (Przykłady dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych)*, Educaterra, Lublin.
5. Praca Zbiorowa, (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Waceton, Warszawa.
6. Standardy zawodowe - <https://pfsrm.pl/aktualnosci/item/14-standardy-do-pobrania>
7. Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl/>