



### KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	<b>Z-ZIP2-U-213b</b>
	studia niestacjonarne:	<b>Z-ZIPN2-U-213b</b>
Nazwa przedmiotu	<b>Gospodarka nieruchomościami</b>	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	<b>Real Estates Management</b>	
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2019/2020</b>	

### USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	<b>ZARZĄDZANIE I INŻYNIERIA PRODUKCJI</b>
Poziom kształcenia	<b>II stopień</b>
Profil studiów	<b>Ogólnoakademicki</b>
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>Studia stacjonarne i niestacjonarne</b>
Zakres	<b>Wszystkie zakresy</b>
Jednostka prowadząca przedmiot	<b>Katedra Inżynierii Produkcji</b>
Koordinator przedmiotu	<b>dr inż. Małgorzata Sokała</b>
Zatwierdził	<b>dr hab. inż. Dariusz Bojczuk, prof. PŚk</b>

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>Przedmiot kierunkowy</b>	
Status przedmiotu	<b>Wybieralny</b>	
Język prowadzenia zajęć	<b>Polski</b>	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	<b>Semestr II</b>
	studia niestacjonarne	<b>Semestr II</b>
Wymagania wstępne	<b>Brak</b>	
Egzamin (TAK/NIE)	<b>NIE</b>	
Liczba punktów ECTS	<b>1</b>	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	<b>15</b>				
	studia niestacjonarne:	<b>9</b>				

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty uczenia się	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, własności nieruchomości, ograniczonych prawach rzeczowych na nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości, zna źródła informacji o nieruchomościach.	ZIP2_W04 ZIP2_W12
	W02	Zna zasady tworzenia i gospodarowania nieruchomościami z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego.	ZIP2_W12
	W03	Ma podstawową wiedzę o opłatach i podatkach na rynku nieruchomości.	ZIP2_W12
	W04	Ma podstawową wiedzę o podmiotach działających na rynku nieruchomości.	ZIP2_W12
	W05	Ma podstawową wiedzę w zakresie prac związanych z rzeczoznawstwem majątkowym, pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, zarządzaniem nieruchomościami.	ZIP2_W12

## TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.</li><li>2. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).</li><li>3. Nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego. Inwestycje celu publicznego. Wybrane zagadnienia prawa wodnego.</li><li>4. Podstawy prawne procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości, opłaty i podatki na rynku nieruchomości.</li><li>5. Rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami.</li></ol>

## METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (zaznaczyć X)					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			
W03			X			
W04			X			
W05			X			

## FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)

## NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15					9					h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2					2					h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>17</b>					<b>11</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>0,7</b>					<b>0,4</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>8</b>					<b>14</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>0,3</b>					<b>0,6</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>0</b>					<b>0</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>0,0</b>					<b>0,0</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>25</b>					<b>25</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>1</b>										ECTS

## LITERATURA

1. Godlewski R., Kisilowska H., Nosek W., Sypniewski D., Wilkowska-Kołąkowska D., Woźniak A., Woźniak C. (2013), *Nieruchomości. Wzory pism i umów z płytą CD*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
2. Kucharska-Stasiak E. (2012), *Nieruchomości w gospodarce rynkowej*, Wyd. PWN, Warszawa.
3. Dzik R. (2014), *Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i właścicieli lokali*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
4. Kisilowska H. (2013), *Gospodarka i obrót nieruchomościami*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
5. Karpiński W. (2012), *Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy*, wyd. C.H.Beck.
6. Dydenko J. (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
7. Praca Zbiorowa (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wacetob, Warszawa.
8. Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl/>