



### KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	<b>Z-ZIP2-U-213a</b>
	studia niestacjonarne:	<b>Z-ZIPN2-U-213a</b>
Nazwa przedmiotu	<b>Wycena nieruchomości</b>	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	<b>Real Estate Evaluation</b>	
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2019/2020</b>	

### USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	<b>ZARZĄDZANIE I INŻYNIERIA PRODUKCJI</b>
Poziom kształcenia	<b>II stopień</b>
Profil studiów	<b>Ogólnoakademicki</b>
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>Studia stacjonarne i niestacjonarne</b>
Zakres	<b>Wszystkie zakresy</b>
Jednostka prowadząca przedmiot	<b>Katedra Inżynierii Produkcji</b>
Koordinator przedmiotu	<b>dr inż. Małgorzata Sokała</b>
Zatwierdził	<b>dr hab. inż. Dariusz Bojczuk, prof. PŚk</b>

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>Przedmiot kierunkowy</b>	
Status przedmiotu	<b>Wybieralny</b>	
Język prowadzenia zajęć	<b>Polski</b>	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	<b>Semestr II</b>
	studia niestacjonarne	<b>Semestr II</b>
Wymagania wstępne	<b>Brak</b>	
Egzamin (TAK/NIE)	<b>NIE</b>	
Liczba punktów ECTS	<b>1</b>	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	<b>15</b>				
	studia niestacjonarne:	<b>9</b>				

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty uczenia się	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, nabywaniu i własności nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości.	ZIP2_W04 ZIP2_W12
	W02	Ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych dotyczących wyceny nieruchomości i rzeczoznawstwa majątkowego.	ZIP2_W12
	W03	Zna w stopniu podstawowym metody i techniki wyceny nieruchomości.	ZIP2_W01 ZIP2_W12
	W04	Zna zasady sporządzania operatu szacunkowego.	ZIP2_W12

## TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Podstawy prawne wyceny nieruchomości i działalności rzeczoznawcy majątkowego. Operat szacunkowy (zawartość i sporządzanie).</li><li>2. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.</li><li>3. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).</li><li>4. Podejścia stosowane w wycenie nieruchomości - porównawcze, kosztowe, dochodowe, mieszane. Kryteria stosowania. Metody i techniki wyceny.</li><li>5. Przykłady operatów szacunkowych – omówienie kilku wybranych przykładów.</li></ol>

## METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (zaznaczyć X)					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			
W03			X			
W04			X			

## FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)

## NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15					9					h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2					2					h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>17</b>					<b>11</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>0,7</b>					<b>0,4</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>8</b>					<b>14</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>0,3</b>					<b>0,6</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>0</b>					<b>0</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>0,0</b>					<b>0,0</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>25</b>					<b>25</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>1</b>										ECTS

## LITERATURA

1. Cyran M., Kraczkowski J. (2015), *Przykłady wycen nieruchomości 2015*, Wyd. IDM, Lublin.
2. Dydenko J. (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
3. Hopter A., Cymerman R., Kotlewski R. (2016), *Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne*, wyd. Educaterra, Lublin.
4. Nowak A. (red.), (2018), *Zasady sporządzania operatów szacunkowych (Przykłady dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych)*, Educaterra, Lublin.
5. Praca Zbiorowa, (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wacetob, Warszawa.
6. Standardy zawodowe - <https://pfsrm.pl/aktualnosci/item/14-standardy-do-pobrania>
7. Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl/>