

KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

Kod modułu	Z-ZIP-723
Nazwa modułu	Wycena nieruchomości
Nazwa modułu w języku angielskim	Real estate valuation
Obowiązuje od roku akademickiego	2017/2018

A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Zarządzanie i Inżynieria Produkcji
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne
Specjalność	Wszystkie specjalności
Jednostka prowadząca moduł	Katedra Informatyki i Matematyki Stosowanej
Koordinator modułu	dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	

B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Inny
Status modułu	Wybieralny
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr VII
Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim	Semestr zimowy
Wymagania wstępne	Podstawy prawa
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	1

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	15				

C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

Cel modułu	Celem przedmiotu jest przedstawienie studentom: podstaw prawnych wyceny nieruchomości w Polsce, rodzajów wartości nieruchomości, metod szacowania tych wartości oraz zasad sporządzania operatów szacunkowych.
-------------------	--

Symbol efektu	Efekty kształcenia	Forma prowadzenia zajęć	Odniesienie do efektów kierunkowych	Odniesienie do efektów obszarowych
W_01	Ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych dotyczących wyceny nieruchomości i rzeczoznawstwa majątkowego.	W	K_W03	T1A_W08 T1A_W10 S1A_W07 S1A_W10
W_02	Zna w stopniu podstawowym metody i techniki wyceny nieruchomości.	W	K_W01 K_W03	T1A_W01 T1A_W07 T1A_W08 T1A_W10 S1A_W07 S1A_W10
W_03	Zna zasady sporządzania operatu szacunkowego.	W	K_W03	T1A_W08 T1A_W10 S1A_W07 S1A_W10
K_01	Rozumie skutki wykonywania wyceny nieruchomości, a co za tym idzie sporządzania operatów szacunkowych, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	W	K_K03	T1A_K05 S1A_K04

Treści kształcenia

1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1-2.	Podstawy prawne wyceny nieruchomości i działalności rzeczoznawcy majątkowego. Operat szacunkowy (zawartość i sporządzenie).	W_01, W_03, K_01
3-4.	Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Rodzaje służebności na nieruchomości.	W_01, W_03
5.	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP, SU, DWZ).	W_01, W_03
6-8.	Podjęcia stosowane w wycenie nieruchomości - porównawcze, kosztowe, dochodowe, mieszane. Kryteria stosowania. Metody i techniki wyceny.	W_01, W_02

Metody sprawdzania efektów kształcenia

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.)
W_01	Test zaliczeniowy z wykładów (na platformie moodle).
W_02	Test zaliczeniowy z wykładów (na platformie moodle).
W_03	Test zaliczeniowy z wykładów (na platformie moodle).
K_01	Test zaliczeniowy z wykładów (na platformie moodle).

D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS			
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta	Jednostka
1.	Udział w wykładach	15	h
2.	Udział w ćwiczeniach		h
3.	Udział w laboratoriach		h
4.	Udział w zajęciach projektowych		h
5.	Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze)	2	h
6.	Konsultacje projektowe		h
7.	Udział w egzaminie		h
8.			
9.	Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	17	h
10.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego <i>(1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta)</i>	0,7	ECTS
11.	Samodzielne studiowanie tematyki wykładów	4	h
12.	Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń		h
13.	Samodzielne przygotowanie się do kolokwium	4	h
14.	Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów		h
15.	Wykonanie sprawozdań		h
16.	Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium		h
17.	Wykonanie projektu lub dokumentacji		h
18.	Przygotowanie do egzaminu		h
19.			
20.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	8	h
21.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy <i>(1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta)</i>	0,3	ECTS
22.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	25	h
23.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1	ECTS
24.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym <i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i>	8	h
25.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	0,3	ECTS

E. LITERATURA

Wykaz literatury	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cyran M., Kraczkowski J. <i>Przykłady wycen nieruchomości 2015</i>, Wyd. IDM, Lublin, 2015. 2. Dydenko J., <i>Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe</i>, Wyd. Wolters Kluwer, 2015 3. Hopter A., Cymerman R., Kotlewski R., <i>Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne</i>, wyd. Educaterra, Lublin, 2016 4. Żak M., <i>Wycena nieruchomości</i>, Wyd. Beck, Warszawa, 2013 5. Standardy zawodowe - https://pfsrm.pl/aktualnosci/item/14-standardy-do-pobrania
Witryna WWW modułu/przedmiotu	