



IV. Opis programu studiów

3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	Z-ZIP2-U-213b
Nazwa przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estates management
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	ZARZĄDZANIE I INŻYNIERIA PRODUKCJI
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne
Zakres	Wszystkie zakresy
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Inżynierii Produkcji
Koordynator przedmiotu	dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	dr hab. inż. Artur Bartosik, prof. PŚk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	Wybieralny
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr II
Wymagania wstępne	Brak
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	1

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	15				

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, własności nieruchomości, ograniczonych prawach rzeczowych na nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości, zna źródła informacji o nieruchomościach.	ZIP2_W04 ZIP2_W12
	W02	Zna zasady tworzenia i gospodarowania nieruchomościami z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego.	ZIP2_W12
	W03	Ma podstawową wiedzę o opłatach i podatkach na rynku nieruchomości.	ZIP2_W12
	W04	Ma podstawową wiedzę o podmiotach działających na rynku nieruchomości.	ZIP2_W12
	W05	Ma podstawową wiedzę w zakresie prac związanych z rzeczoznawstwem majątkowym, pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, zarządzaniem nieruchomościami.	ZIP2_W12

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	1. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.
	2. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).
	3. Nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego. Inwestycje celu publicznego. Wybrane zagadnienia prawa wodnego.
	4. Podstawy prawne procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości, opłaty i podatki na rynku nieruchomości.
	5. Rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			
W03			X			
W04			X			
W05			X			

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15					h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2					h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	17					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	0,7					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	8					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,3					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	0					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0,0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	25					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1					ECTS

LITERATURA

1. Godlewski R., Kisilowska H., Nosek W., Sypniewski D., Wilkowska-Kołąkowska D., Woźniak A., Woźniak C. (2013), *Nieruchomości. Wzory pism i umów z płytą CD*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
2. Kucharska-Stasiak E. (2012), *Nieruchomości w gospodarce rynkowej*, Wyd. PWN, Warszawa.
3. Dżiczek R. (2014), *Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i właścicieli lokali*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
4. Kisilowska H. (2013), *Gospodarka i obrót nieruchomościami*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
5. Karpiński W. (2012), *Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy*, wyd. C.H.Beck.
6. Dydenko J. (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
7. Praca Zbiorowa (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wa-cetob, Warszawa.
8. Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl/>