



IV. Opis programu studiów

3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	Z-ZIP2-U-213a
Nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estate evaluation
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	ZARZĄDZANIE I INŻYNIERIA PRODUKCJI
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne
Zakres	Wszystkie zakresy
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Inżynierii Produkcji
Koordynator przedmiotu	dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	dr hab. inż. Artur Bartosik, prof. PŚk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	Wybieralny
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr II
Wymagania wstępne	Brak
Egzamin (TAK/NIE)	Nie
Liczba punktów ECTS	1

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	15				

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, nabywaniu i własności nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości.	ZIP2_W04 ZIP2_W12
	W02	Ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych dotyczących wyceny nieruchomości i rzeczoznawstwa majątkowego.	ZIP2_W12
	W03	Zna w stopniu podstawowym metody i techniki wyceny nieruchomości.	ZIP2_W01 ZIP2_W12
	W04	Zna zasady sporządzania operatu szacunkowego.	ZIP2_W12

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	1. Podstawy prawne wyceny nieruchomości i działalności rzeczoznawcy majątkowego. Operat szacunkowy (zawartość i sporządzenie).
	2. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.
	3. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).
	4. Podejścia stosowane w wycenie nieruchomości - porównawcze, kosztowe, dochodowe, mieszane. Kryteria stosowania. Metody i techniki wyceny.
	5. Przykłady operatów szacunkowych – omówienie kilku wybranych przykładów.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			
W03			X			
W04			X			

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15					h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2					h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	17					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	0,7					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	8					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,3					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	0					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	25					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1					ECTS

LITERATURA

1. Cyran M., Kraczkowski J. (2015), *Przykłady wycen nieruchomości 2015*, Wyd. IDM, Lublin.
2. Dydenko J. (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
3. Hopter A., Cymerman R., Kotlewski R. (2016), *Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne*, wyd. Educaterra, Lublin.
4. Nowak A. (red.), (2018), *Zasady sporządzania operatów szacunkowych (Przykłady dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych)*, Educaterra, Lublin.
5. Praca Zbiorowa, (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wacetob, Warszawa.
6. Standardy zawodowe - <https://pfsrm.pl/aktualnosci/item/14-standardy-do-pobrania>
7. Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl/>