



IV. Opis programu studiów

3. KARTA PRZEDMIOTU

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Kod przedmiotu | Z-ZIPN2-U-213b |
| Nazwa przedmiotu | Gospodarka nieruchomościami |
| Nazwa przedmiotu w języku angielskim | Real estates management |
| Obowiązuje od roku akademickiego | 2019/2020 |

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

| | |
|----------------------------------|--|
| Kierunek studiów | ZARZĄDZANIE I INŻYNIERIA PRODUKCJI |
| Poziom kształcenia | II stopień |
| Profil studiów | Ogólnoakademicki |
| Forma i tryb prowadzenia studiów | Studia niestacjonarne |
| Zakres | Wszystkie zakresy |
| Jednostka prowadząca przedmiot | Katedra Inżynierii Produkcji |
| Koordinator przedmiotu | dr inż. Małgorzata Sokała |
| Zatwierdził | dr hab. inż. Artur Bartosik, prof. PŚk |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

| | |
|---|----------------------|
| Przynależność do grupy/bloku przedmiotów | Przedmiot kierunkowy |
| Status przedmiotu | Wybieralny |
| Język prowadzenia zajęć | Polski |
| Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr | Semestr II |
| Wymagania wstępne | Brak |
| Egzamin (TAK/NIE) | NIE |
| Liczba punktów ECTS | 1 |

| Forma prowadzenia zajęć | wykład | ćwiczenia | laboratorium | projekt | inne |
|---------------------------|--------|-----------|--------------|---------|------|
| Liczba godzin w semestrze | 9 | | | | |

EFEKTY UCZENIA SIĘ

| Kategoria | Symbol efektu | Efekty kształcenia | Odniesienie do efektów kierunkowych |
|-----------|---------------|--|-------------------------------------|
| Wiedza | W01 | Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, własności nieruchomości, ograniczonych prawach rzeczowych na nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości, zna źródła informacji o nieruchomościach. | ZIP2_W04 ZIP2_W12 |
| | W02 | Zna zasady tworzenia i gospodarowania nieruchomościami z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego. | ZIP2_W12 |
| | W03 | Ma podstawową wiedzę o opłatach i podatkach na rynku nieruchomości. | ZIP2_W12 |
| | W04 | Ma podstawową wiedzę o podmiotach działających na rynku nieruchomości. | ZIP2_W12 |
| | W05 | Ma podstawową wiedzę w zakresie prac związanych z rzeczoznawstwem majątkowym, pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, zarządzaniem nieruchomościami. | ZIP2_W12 |

TREŚCI PROGRAMOWE

| Forma zajęć | Treści programowe |
|-------------|--|
| wykład | 1. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości. |
| | 2. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy). |
| | 3. Nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego. Inwestycje celu publicznego. Wybrane zagadnienia prawa wodnego. |
| | 4. Podstawy prawne procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości, opłaty i podatki na rynku nieruchomości. |
| | 5. Rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami. |

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

| Symbol efektu | Metody sprawdzania efektów kształcenia | | | | | |
|---------------|--|-----------------|-----------|---------|--------------|------|
| | Egzamin ustny | Egzamin pisemny | Kolokwium | Projekt | Sprawozdanie | Inne |
| W01 | | | X | | | |
| W02 | | | X | | | |
| W03 | | | X | | | |
| W04 | | | X | | | |
| W05 | | | X | | | |

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

| Forma zajęć | Forma zaliczenia | Warunki zaliczenia |
|-------------|--------------------|--|
| wykład | zaliczenie z oceną | Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu) |

NAKŁAD PRACY STUDENTA

| Bilans punktów ECTS | | | | | | | |
|---------------------|--|---------------------|---|---|---|---|-----------|
| Lp. | Rodzaj aktywności | Obciążenie studenta | | | | | Jednostka |
| | | W | C | L | P | S | |
| 1. | Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów | 9 | | | | | h |
| 2. | Inne (konsultacje, egzamin) | 2 | | | | | h |
| 3. | Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego | 11 | | | | | h |
| 4. | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego | 0,4 | | | | | ECTS |
| 5. | Liczba godzin samodzielnej pracy studenta | 14 | | | | | h |
| 6. | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy | 6 | | | | | ECTS |
| 7. | Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym | 0 | | | | | h |
| 8. | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym | 0 | | | | | ECTS |
| 9. | Sumaryczne obciążenie pracą studenta | 25 | | | | | h |
| 10. | Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i> | 1 | | | | | ECTS |

LITERATURA

1. Godlewski R., Kisilowska H., Nosek W., Sypniewski D., Wilkowska-Kołąkowska D., Woźniak A., Woźniak C. (2013), *Nieruchomości. Wzory pism i umów z płytą CD*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
2. Kucharska-Stasiak E. (2012), *Nieruchomości w gospodarce rynkowej*, Wyd. PWN, Warszawa.
3. Dżiczek R. (2014), *Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i właścicieli lokali*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
4. Kisilowska H. (2013), *Gospodarka i obrót nieruchomościami*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
5. Karpiński W. (2012), *Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy*, wyd. C.H.Beck.
6. Dydenko J. (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
7. Praca Zbiorowa (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wacetob, Warszawa.
8. Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl/>