



IV. Opis programu studiów

3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	Z-LOGN-U-308b
Nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estate evaluation
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	LOGISTYKA
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia niestacjonarne
Zakres	Wszystkie zakresy
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Inżynierii Produkcji
Koordynator przedmiotu	dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	dr hab. inż. Artur Bartosik, prof. PŚk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	Wybieralny
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr III
Wymagania wstępne	Podstawy prawa
Egzamin (TAK/NIE)	Nie
Liczba punktów ECTS	3

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	9		18		

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o źródłach danych i rodzajach nieruchomości, nabywaniu i własności nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości.	LOG1_W02 LOG1_W06
	W02	Ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych dotyczących wyceny nieruchomości i rzeczoznawstwa majątkowego.	LOG1_W06 LOG1_W11
	W03	Zna w stopniu podstawowym metody i techniki wyceny nieruchomości.	LOG1_W01 LOG1_W06
	W04	Zna zasady sporządzania operatu szacunkowego.	LOG1_W06
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje o nieruchomościach (ich cechach, przeznaczeniu) z ogólnodostępnych baz danych GIS.	LOG1_U01
	U02	Potrafi dokonać doboru i analizy danych niezbędnych w procesie wyceny nieruchomości.	LOG1_U01 LOG1_U02
	U03	Potrafi zgromadzić niezbędną dokumentację i sporządzić operat szacunkowy wykorzystując poznane metody i techniki wyceny.	LOG1_U01 LOG1_U02 LOG1_U03 LOG1_U08 LOG1_U13
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość konieczności stałego doskonalenia się, rozumie skutki dokonywania wyceny nieruchomości, a co za tym idzie sporządzania operatów szacunkowych, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	LOG1_K01 LOG1_K02
	K02	Ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej.	LOG1_K04

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	1. Podstawy prawne wyceny nieruchomości i działalności rzeczoznawcy majątkowego. Operat szacunkowy (zawartość i sporządzanie).
	2. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.
	3. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).
	4. Podejścia stosowane w wycenie nieruchomości - porównawcze, kosztowe, dochodowe, mieszane. Kryteria stosowania. Metody i techniki wyceny.
	5. Przykłady operatów szacunkowych – omówienie kilku wybranych przykładów.
laboratorium	1. Zawartość operatu szacunkowego.
	2. Źródła informacji o nieruchomościach (geoportale, PZGiK). Gromadzenie danych niezbędnych do sporządzenia operatu szacunkowego. Opis nieruchomości.
	3. Analiza rynku nieruchomości. Własność nieruchomości – badanie elektronicznych ksiąg wieczystych.
	4. Przeznaczenie nieruchomości (MPZP, SU).
	5. Podejście porównawcze w wycenie nieruchomości (metody i techniki).
	6. Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości (metody i techniki).
	7. Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości (metody i techniki).
	8. Podejście mieszane w wycenie nieruchomości (metody i techniki).

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X	X		
W02			X	X		
W03			X	X		
W04			X	X		
U01				X		X
U02				X		X
U03				X		X
K01				X		X
K02				X		X

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)
laboratorium	zaliczenie z oceną	Opracowanie (samodzielnie albo w grupach dwuosobowych) operatu szacunkowego z wszystkimi elementami określonymi przepisami prawa. Ocenie podlega zarówno treść merytoryczna jak również format wykonanego operatu.

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	9		18			h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2		2			h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	31					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,2					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	44					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	1,8					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	50					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	2,0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	75					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	3					ECTS

LITERATURA

1. Cyran M., Kraczkowski J., (2015), *Przykłady wycen nieruchomości 2015*, Wydawnictwo IDM, Lublin.
2. Dydenko J., (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wydawnictwo Wolters Kluwer Polska, Warszawa.
3. Hopter A., Cymerman R., Kotlewski R., (2016), *Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne*, Wydawnictwo Educaterra, Lublin.
4. Nowak A. (red.), (2018), *Zasady sporządzania operatów szacunkowych (Przykłady dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych)*, Educaterra, Lublin.
5. Praca Zbiorowa, (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wydawnictwo Wacetob, Warszawa.
6. Standardy zawodowe - <https://pfsrm.pl/aktualnosci/item/14-standardy-do-pobrania>
7. Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl>