



KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	Z-EKO1-U-408b
Nazwa przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estates management
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	EKONOMIA
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne
Zakres	Wszystkie zakresy
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Inżynierii Produkcji
Koordinator przedmiotu	Dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	Dr hab. inż. Artur Bartosik, prof. PŚk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	Wybieralny
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr IV
Wymagania wstępne	Podstawy prawa lub Wybrane zagadnienia z prawa cywilnego
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	3

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	15		26		

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, własności nieruchomości, ograniczonych prawach rzeczowych na nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości, zna źródła informacji o nieruchomościach.	EKO1_W12 EKO1_W15
	W02	Zna zasady tworzenia i gospodarowania nieruchomościami z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego.	EKO1_W12 EKO1_W15
	W03	Ma podstawową wiedzę o opłatach i podatkach na rynku nieruchomości.	EKO1_W12
	W04	Ma podstawową wiedzę o podmiotach działających na rynku nieruchomości.	EKO1_W12 EKO1_W15
	W05	Ma podstawową wiedzę w zakresie prac związanych z rzeczoznawstwem majątkowym, pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, zarządzaniem nieruchomościami.	EKO1_W06 EKO1_W12 EKO1_W15
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje o nieruchomościach (ich cechach, przeznaczeniu, własności) z ogólnodostępnych baz danych.	EKO1_U04 EKO1_U01
	U02	Potrafi określić mechanizmy gospodarki gruntami (publicznymi i prywatnymi).	EKO1_U04
	U03	Potrafi zgromadzić niezbędną dokumentację i sporządzić typowe wnioski i umowy dotyczące nieruchomości.	EKO1_U10 EKO1_U13
	U04	Potrafi wskazać rodzaje opłat i podatków dotyczących nieruchomości oraz ich podstawy prawne.	EKO1_U01
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość i rozumie skutki podejmowania działań albo zaniechań dotyczących nieruchomości i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	EKO1_K01 EKO1_K06
	K02	Ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej.	EKO1_K11

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	1. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.
	2. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).
	3. Nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego. Inwestycje celu publicznego. Wybrane zagadnienia prawa wodnego.
	4. Podstawy prawne procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości, opłaty i podatki na rynku nieruchomości.
	5. Rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami.
laboratorium	1. Własność nieruchomości – księgi wieczyste. Wnioski do sądów wieczystoksięgowych (projekt).
	2. Źródła informacji o nieruchomościach (geoportale, PZGiK, BIP). Projekt – wniosek o zmianę danych w ewidencji gruntów i budynków lub wniosek o zmianę przeznaczenia terenu.
	3. Źródła informacji o podatkach i opłatach dotyczących nieruchomości.
	4. Działalność zawodowa na rynku nieruchomości – zarządzanie nieruchomością, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawstwo majątkowe (projekty umów).
	5. Wycena nieruchomości – podejścia, metody i techniki. Operat szacunkowy.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X	X		
W02			X	X		
W03			X	X		
W04			X	X		
W05			X	X		
U01				X		X
U02				X		X
U03				X		X
U04				X		X
K01				X		X
K02				X		X

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)
laboratorium	zaliczenie z oceną	Opracowanie samodzielnie albo w grupach dwuosobowych zadanych projektów. Ocenie podlega zarówno treść merytoryczna jak również format wykonanego projektu.

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15		26			h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2		2			h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	45					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,8					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	30					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	1,2					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	48					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	1,9					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	75					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	3					ECTS

LITERATURA

1. Godlewski R., Kisilowska H., Nosek W., Sypniewski D., Wilkowska-Końakowska D., Woźniak A., Woźniak C., (2013), *Nieruchomości. Wzory pism i umów z płytą CD*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
2. Kucharska-Stasiak E., (2012), *Nieruchomości w gospodarce rynkowej*, Wyd. PWN, Warszawa.
3. Dzięczek R., (2014), *Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i właścicieli lokali*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
4. Kisilowska H., (2013), *Gospodarka i obrót nieruchomościami*, Wyd. Wolters Kluwer Polska.
5. Karpiński W., (2012), *Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy*, wyd. C.H.Beck.
6. Dydenko J., (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
7. Praca Zbiorowa, (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wace-tob, Warszawa.
8. *Internetowy system aktów prawnych* - <http://isap.sejm.gov.pl/>