



### KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	Z-EKON1-U-408a
Nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estate evaluation
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

### USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	EKONOMIA
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia niestacjonarne
Zakres	Wszystkie zakresy
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Inżynierii Produkcji
Koordinator przedmiotu	Dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	Dr hab. inż. Artur Bartosik, prof. PŚk

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	Wybieralny
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr IV
Wymagania wstępne	Podstawy prawa lub Wybrane zagadnienia z prawa cywilnego
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	3

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	9		16		

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma podstawową wiedzę o rodzajach nieruchomości, nabywaniu i własności nieruchomości oraz przeznaczeniu nieruchomości.	EKO1_W12 EKO1_W15
	W02	Ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych dotyczących wyceny nieruchomości i rzeczoznawstwa majątkowego.	EKO1_W12 EKO1_W15
	W03	Zna w stopniu podstawowym metody i techniki wyceny nieruchomości.	EKO1_W06 EKO1_W12
	W04	Zna zasady sporządzania operatu szacunkowego.	EKO1_W12
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje o nieruchomościach (ich cechach, przeznaczeniu) z ogólnodostępnych baz danych GIS.	EKO1_W04 EKO1_U01
	U02	Potrafi dokonać doboru i analizy danych niezbędnych w procesie wyceny nieruchomości.	EKO1_W06 EKO1_W12 EKO1_U01 EKO1_U09
	U03	Potrafi zgromadzić niezbędną dokumentację i sporządzić operat szacunkowy wykorzystując poznane metody i techniki wyceny.	EKO1_W06 EKO1_W12 EKO1_U01 EKO1_U09
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość i rozumie skutki dokonywania wyceny nieruchomości, a co za tym idzie sporządzania operatów szacunkowych, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	EKO1_K01 EKO1_K06
	K02	Ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej.	EKO1_K11

## TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	1. Podstawy prawne wyceny nieruchomości i działalności rzeczoznawcy majątkowego. Operat szacunkowy (zawartość i sporządzanie).
	2. Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości.
	3. Przeznaczenie nieruchomości (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).
	4. Podejścia stosowane w wycenie nieruchomości - porównawcze, kosztowe, dochodowe, mieszane. Kryteria stosowania. Metody i techniki wyceny.
	5. Przykłady operatów szacunkowych – omówienie kilku wybranych przykładów.
laboratorium	1. Zawartość operatu szacunkowego.
	2. Źródła informacji o nieruchomościach (geoportale, PZGiK). Gromadzenie danych niezbędnych do sporządzenia operatu szacunkowego. Opis nieruchomości.
	3. Analiza rynku nieruchomości. Własność nieruchomości – badanie elektronicznych ksiąg wieczystych.
	4. Przeznaczenie nieruchomości (MPZP, SU).
	5. Podejście porównawcze w wycenie nieruchomości (metody i techniki).
	6. Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości (metody i techniki).
	7. Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości (metody i techniki).
	8. Podejście mieszane w wycenie nieruchomości (metody i techniki).

## METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X	X		
W02			X	X		
W03			X	X		
W04			X	X		
U01				X		X
U02				X		X
U03				X		X
K01				X		X
K02				X		X

## A. FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% z kolokwium (w formie testu)
laboratorium	zaliczenie z oceną	Opracowanie (samodzielnie albo w grupach dwuosobowych) operatu szacunkowego z wszystkimi elementami określonymi przepisami prawa. Ocenie podlega zarówno treść merytoryczna jak również format wykonanego operatu.

## NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	9		16			h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2		2			h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>29</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>1,1</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>46</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>1,9</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>48</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>1,9</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>75</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>3</b>					ECTS

## LITERATURA

1. Cyran M., Kraczkowski J. (2015), *Przykłady wycen nieruchomości 2015*, Wyd. IDM, Lublin.
2. Dydenko J., (2015), *Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe*, Wyd. Wolters Kluwer.
3. Hopter A., Cymerman R., Kotlewski R., (2016), *Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne*, wyd. Educaterra, Lublin.
4. Nowak A. (red.) (2018), *Zasady sporządzania operatów szacunkowych (Przykłady dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych)*, Educaterra, Lublin.
5. Praca Zbiorowa, (2018), *Wycena nieruchomości. Przykłady operatów szacunkowych cz. 9B*, Wacetob, Warszawa.
6. Standardy zawodowe - <https://pfsrm.pl/aktualnosci/item/14-standardy-do-pobrania>
7. Internetowy system aktów prawnych - <http://isap.sejm.gov.pl/>