

KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

Kod modułu	Z-LOG-723
Nazwa modułu	Wycena nieruchomości
Nazwa modułu w języku angielskim	Real estate valuation
Obowiązuje od roku akademickiego	2017/2018

A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Logistyka
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne
Specjalność	Wszystkie specjalności
Jednostka prowadząca moduł	Katedra Informatyki i Matematyki Stosowanej
Koordynator modułu	dr inż. Małgorzata Sokała
Zatwierdził	

B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Inny
Status modułu	Wybieralny
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr V
Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim	Semestr zimowy
Wymagania wstępne	Podstawy prawa
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	2

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	10			20	

C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

Cel modułu	Celem przedmiotu jest przedstawienie studentom: podstaw prawnych wyceny nieruchomości w Polsce, rodzajów wartości nieruchomości, metod szacowania tych wartości oraz zasad sporządzania operatów szacunkowych.
-------------------	--

Symbol efektu	Efekty kształcenia	Forma prowadzenia zajęć	Odniesienie do efektów kierunkowych	Odniesienie do efektów obszarowych
W_01	Ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych dotyczących wyceny nieruchomości i rzeczoznawstwa majątkowego.	W	K_W06	T1A_W01 T1A_W07
W_02	Zna w stopniu podstawowym metody i techniki wyceny nieruchomości.	W,P	K_W06	T1A_W01 T1A_W07
W_03	Zna zasady sporządzania operatu szacunkowego.	W,P	K_W06	T1A_W01 T1A_W07
U_01	Potrafi pozyskiwać informacje o nieruchomościach (ich cechach, przeznaczeniu) z ogólnodostępnych baz danych GIS.	P	K_W02 K_U01 K_U02 K_U03 K_U08	T1A_W01 T1A_W02 T1A_W07 S1A_W06 T1A_U01 T1A_U02 T1A_U05 T1A_U08 T1A_U09
U_02	Potrafi dokonać doboru i analizy danych niezbędnych w procesie wyceny nieruchomości.	P	K_W02 K_U01 K_U02 K_U03 K_U08	T1A_W01 T1A_W02 T1A_W07 S1A_W06 T1A_U01 T1A_U02 T1A_U05 T1A_U08 T1A_U09
U_03	Potrafi zgromadzić niezbędną dokumentację i sporządzić operat szacunkowy wykorzystując poznane metody i techniki wyceny.	P	K_W02 K_U01 K_U02 K_U03 K_U08 K_K03	T1A_W01 T1A_W02 T1A_W07 S1A_W06 T1A_U01 T1A_U02 T1A_U05 T1A_U08 T1A_U09 T1A_K03 T1A_K04 S1A_K02
K_01	Ma świadomość i rozumie skutki wykonywania wyceny nieruchomości, a co za tym idzie sporządzania operatów szacunkowych, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	W,P	K_K01 K_K04	T1A_K01 T1A_K05 S1A_K01 S1A_K04 S1A_K06
K_02	ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	W,P	K_K04	T1A_K05 S1A_K04

Treści kształcenia

1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1-2.	Podstawy prawne wyceny nieruchomości i działalności rzeczoznawcy majątkowego. Operat szacunkowy (zawartość i sporządzanie).	W_01, K_01, K_02
3-4.	Własność nieruchomości (nabywanie nieruchomości, księgi wieczyste). Rodzaje służebności na nieruchomości.	W_03, U_01, U_03
5.	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP, SU, DWZ).	W_03, U_01, U_02 U_03
6-8.	Podjęcia stosowane w wycenie nieruchomości - porównawcze, kosztowe, dochodowe, mieszane. Kryteria stosowania. Metody i techniki wyceny.	W_01,W_02, U_02
9-10.	Przykłady operatów szacunkowych – omówienie kilku wybranych przykładów.	W_01, W_02, W_03, U_01, U_02 U_03, K_01, K_02

2. Treści kształcenia w zakresie ćwiczeń

Nr zajęć ćwic.	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1-2.	Zapoznanie studentów z efektami kształcenia i wymaganiami dotyczącymi zaliczenia przedmiotu. Zawartość operatu szacunkowego.	W_01 W_03
3-4.	Źródła informacji o nieruchomościach (geoportale, PZGiK). Gromadzenie danych niezbędnych do sporządzenia operatu szacunkowego. Opis nieruchomości.	W_03, U_01
4-5.	Analiza rynku nieruchomości. Własność nieruchomości – badanie elektronicznych ksiąg wieczystych. Użytkowanie wieczyste.	U_01, U_02
6-7.	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań, decyzja o warunkach zabudowy).	U_01, U_02
8-9.	Podjęcie porównawcze w wycenie nieruchomości (metody i techniki).	W_01, W_02,
10-11.	Podjęcie dochodowe w wycenie nieruchomości (metody i techniki).	W_01, W_02,
12-13.	Podjęcie kosztowe w wycenie nieruchomości (metody i techniki).	W_01, W_02,
14-15.	Podjęcie mieszane w wycenie nieruchomości (metody i techniki).	W_01, W_02
16-20.	Sporządzenie operatu szacunkowego.	W_01, W_02, W_03, U_01, U_02, U_03, K_01, K_02

3. Charakterystyka zadań projektowych

Zadanie projektowe polega na sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami operatu szacunkowego wybranego przez studenta rodzaju nieruchomości. Projekt może być przygotowywany przez studentów samodzielnie albo w grupach dwuosobowych. Ocenie podlega zarówno treść merytoryczna jak również format wykonanego operatu.

Metody sprawdzania efektów kształcenia

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.)
W_01	Zadanie projektowe. Test zaliczeniowy z wykładów (na platformie moodle).
W_02	Zadanie projektowe. Test zaliczeniowy z wykładów (na platformie moodle).
W_03	Zadanie projektowe. Test zaliczeniowy z wykładów (na platformie moodle).
U_01	Zadanie projektowe.
U_02	Zadanie projektowe.
U_03	Zadanie projektowe.
K_01	Zadanie projektowe.
K_02	Zadanie projektowe.

D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS			
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta	Jednostka
1.	Udział w wykładach	10	h
2.	Udział w ćwiczeniach		h
3.	Udział w laboratoriach		h
4.	Udział w zajęciach projektowych	20	h
5.	Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze)	3	h
6.	Konsultacje projektowe	5	h
7.	Udział w egzaminie		h
8.			
9.	Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	38	h
10.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego (1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta)	1,5	ECTS
11.	Samodzielne studiowanie tematyki wykładów	4	h
12.	Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń		h
13.	Samodzielne przygotowanie się do kolokwium	4	h
14.	Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów		h
15.	Wykonanie sprawozdań		h
16.	Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium		h
17.	Wykonanie projektu lub dokumentacji	8	h
18.	Przygotowanie do egzaminu		h
19.			
20.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	16	h
21.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy (1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta)	0,5	ECTS

22.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	54	h
23.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	2	ECTS
24.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym <i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i>	20+5+8= 33	h
25.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1,2	ECTS

E. LITERATURA

Wykaz literatury	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cyran M., Kraczkowski J. <i>Przykłady wycen nieruchomości 2015</i>, Wyd. IDM, Lublin, 2015. 2. Dydenko J., <i>Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe</i>, Wyd. Wolters Kluwer, 2015 3. Hopter A., Cymerman R., Kotlewski R., <i>Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne</i>, wyd. Educaterra, Lublin, 2016 4. Żak M., <i>Wycena nieruchomości</i>, Wyd. Beck, Warszawa, 2013 5. Standardy zawodowe - https://pfsrm.pl/aktualnosci/item/14-standardy-do-pobrania
Witryna WWW modułu/przedmiotu	